

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa	Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu - dostosowanie do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej
kategoria obiektu	Budynek administracji publicznej XII
adres	47-230 Kędzierzyn-Koźle ul. Zielna 1
jednostka ewidencyjna	160301_1 Kędzierzyn-Koźle
obręb ewidencyjny	0091 Sławięcice
numer(y) działek	1122/4

INWESTOR

imię i nazwisko / nazwa	Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski,
adres	47-220 Kędzierzyn-Koźle Plac Wolności 13

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

nazwa	DKN PROJEKT Marek Czajkowski
adres	47-208 Większyce ul. Miła 3

PROJEKTANT I SPRAWDZAJĄCY

imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	podpis
Marek Czajkowski	OPL/1623/WBKb/19	konstrukcyjna	10.01.2025	

1. Ocena stanu technicznego – część opisowa
2. Uprawnienia i Zaświadczenia o przynależności do Izby Gospodarczej

str.	4
str.	6

Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu - dostosowanie do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej	dz. 1122/4
OCENA STANU TECHNICZNEGO	Str.2

SPIS ZAWARTOŚCI OCENY STANU TECHNICZNEGO

Strona

1. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot i podstawa opracowania.....	3
2. OCENA STANU TECHNICZNEGO – CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
2.1. Opis i ocena stanu technicznego budynku	4
2.1.1. Cel i zakres opracowania	4
2.1.2. Opis budynku	4
2.1.3. Opis dokonanych oględzin budynku.....	4
2.1.4. Wnioski z oględzin.....	5
3. UPRAWNIENIA	6

Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu - dostosowanie do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej	dz. 1122/4
OCENA STANU TECHNICZNEGO	Str.3

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i podstawa opracowania

Ocena stanu technicznego została opracowana celem uzyskania pozwolenia na dostosowanie istniejącego budynku DPS do aktualnie obowiązujących przepisów oraz wiedzy technicznej pod względem p.poż w Kędzierzynie-Koźlu.

Inwestorem jest:

Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski,
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Plac Wolności 13

Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu - dostosowanie do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej	dz. 1122/4
OCENA STANU TECHNICZNEGO	Str.4

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Opis i ocena stanu technicznego budynku

2.1.1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku DPS w Kędzierzynie-Koźlu pod kątem wykonania przebudowy budynku poprzez wykucie otworów oraz wykonanie nadproży w ścianach nośnych.

2.1.2. Opis budynku

Projektowana inwestycja zakresem swoim obejmuje budynek administracji publicznej. Przed projektowaną przebudową przeprowadzono dokładne oględziny budynku mające na celu stwierdzenie jego przydatności do niniejszego przedsięwzięcia.

Istniejący budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym murowanym w technologii tradycyjnej, stropy międzykondygnacyjne Ackermana, miejscowo łukowy ceglany z belkami stalowymi, pokrycie dachu – papa asfaltowa.

2.1.3. Opis dokonanych oględzin budynku

Przeprowadzono oględziny zewnętrznych powierzchni i stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych:

Ławy fundamentowe– nie weryfikowano, projektowane prace nie wprowadzają zmiany sił.

Ściany fundamentowe - murowane z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie cementowej.

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły pełnej o grubościach 36 oraz 25 cm z cegieł ceramicznych pełnych murowanych na zaprawie cementowo wapiennej w układzie podłużnym i poprzecznym.

Ściany wewnętrzne - murowane z cegły.

Stropy - Ackermana, miejscowo łukowy ceglany z belkami stalowymi

Schody - żelbetowe monolityczne.

Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu - dostosowanie do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej	dz. 1122/4
OCENA STANU TECHNICZNEGO	Str.5

Stolarka - typowa z PCV.

2.1.4. Wnioski z oględzin

- Ściany zewnętrzne – w dobrym stanie technicznym, nie występują ubytki, spękania czy zawilgocenia, w ostatnich latach zostały ocieplone styropianem
- Ściany wewnętrzne – w dobrym stanie technicznym, bez ubytków i spękań
- Stropy – w dobrym stanie technicznym, brak widocznych zarysowań i ugięć
- Schody – w dobrym stanie technicznym, bez zarysowań i ugięć
- Konstrukcja dachu – w dobrym stanie technicznym, brak widocznych zarysowań ugięć i oznak zawilgocenia

OCENA OGÓLNA – Na podstawie oględzin oraz dokonanych obliczeń sprawdzających stwierdza się, że ogólny stan techniczny budynku a w szczególności elementów stanowiących konstrukcję nośną jest dobry. Nie nastąpiła zmiana naprężeń na grunt w związku z powyższym projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na konstrukcję budynku.

Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu - dostosowanie do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej	dz. 1122/4
OCENA STANU TECHNICZNEGO	Str.6

3. UPRAWNIENIA
